

# 〈新価格〉

# 300万円 DOWN

キャンセル住戸を新価格でお譲りします。

〈301号室〉  
旧価格  
旧価格公示日  
2025年10月1日

3,695万円

〈301号室〉  
新価格

新価格公示日  
2026年7月10日

3,395万円

〈税込〉

A TYPE

〈301号室〉

3LDK

＋セミウォークインクローゼット

専有面積  
70.80㎡  
(約21.41坪)

- バルコニー面積  
13.58㎡(約4.10坪)
  - サービスバルコニー面積  
4.95㎡(約1.49坪)
  - アルコーブ面積  
5.01㎡(約1.51坪)
- ※専有面積にはメーターボックス面積  
1.50㎡(約0.45坪)含む

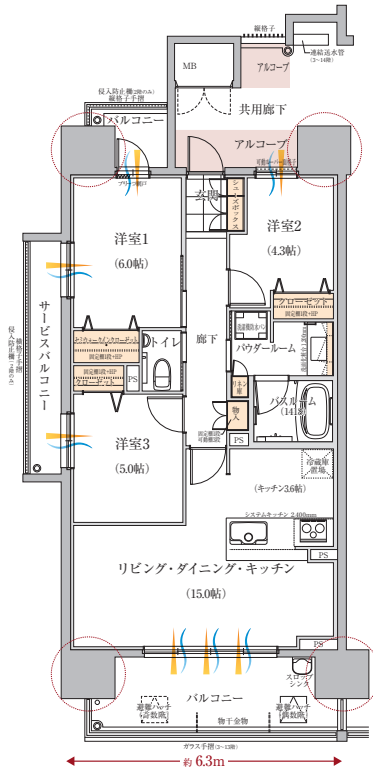
開放的な三面採光の  
角住戸3LDK

2面採光、バルコニー付きの  
洋室1

隅々まで家具配置しやすい  
柱が出ない洋室1、洋室2

南面いっぱいレイアウトした  
15.0帖のLDK

— 採光 — 通風  
○ アウトボール設計



〈301号室〉  
販売価格  
3,395万円(税込)の  
場合

月々  
総額

頭金5万円

ボーナス返済 150,401円/回(年2回)

7  
万円台で  
購入可能

|       |         |
|-------|---------|
| 月々返済  | 59,813円 |
| 管理費   | 10,480円 |
| 修繕積立金 | 7,080円  |
| 自治会費  | 700円    |
| 駐車場料金 | 1,000円  |
| 月々総額  | 79,073円 |

●三菱UFJ銀行●3,390万円借入●変動金利 0.945%●40年返済●元利均等返済

■住宅ローンのご案内●提携金融機関／三菱UFJ銀行●融資限度額／500万円以上3億円以内(10万円単位)●融資期間／1年以上40年以内(1ヶ月単位)●利率／年0.945%(変動金利)●元利均等返済●40年返済●事務手数料／お借入時、お借入金額に対して2.20%(消費税含む)の事務手数料がかかります。●保証料／必要ありません。※住宅ローンは一定要件該当者が対象です。上記住宅ローンの金利・借入条件は2026年7月22日適用のものであり、今後変更が生じる場合がございます。※適用される金利は融資実行時のものと異なり、表示されている金利と異なる場合がございます。※掲載の返済例は概算です。実際の返済額と異なる場合がございます。審査の結果によっては、融資のお申込みをお断りする場合がございます。※別途、火災保険料が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。※自治会への加入は任意です。※駐車場料金は区画によって異なります。